

TIRE60

STUDIO TECNICO

di Galloni Geom. Mirco - Splimberto Località "La Buns" (MO) - Via E.Fermi 1/F - 41057 - Tel. 059.749081 Fax 059.7579203 - info@studogalloni.it

COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE

DESCRIZIONE DEI LAVORI

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.d.C. n. 6/2012  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
POSTO IN VIA CASSETTE ZANASI  
COMPARTO 10 - SUB COMPARTO 1

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

I richiedenti:

Il progettista:

Geom. GALLONI MIRCO

OGGETTO TAVOLA

PLANIMETRIA GENERALE  
STATO IN PROGETTO

TAVOLA N°

1

SCALA

1:250

DATA

21/11/2013

- SUB COMPARTO I
- RIO GAMBERI - Tratto a sezione aperta
- RIO GAMBERI - Tratto tombinato
- Edifici esistenti
- Edifici in progetto o interni al subcomparto
- Limite intervento edilizio all'interno dei lotti
- Aree private di passaggio interne al subcomparto
- Strada di cessione
- Parcheggi U.I.
- Pedonale esistente
- Pedonale in progetto
- Aree private
- Verde di cessione
- Cassonetti raccolta differenziata R.S.U.
- Accesso ai lotti
- Segnaletica

| COMPARTO 10C - SUBCOMPARTO I              |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE DA VISURE         | 7.829 mq.           |
| SUPERFICIE UTILE                          | ESISTENTE + 767 mq. |
| STANDARD AREE "U"<br>art. 1.17 (1-45% SU) | 652 mq.             |
| STANDARD PARCHeggi U.I.                   | 115 mq.             |

|            | SUPERFICIE TERRITORIALE | SUPERFICIE UTILE    | TIPOLOGIA             | PIANI                 | ALLOGGI       |
|------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|
| EDIFICIO A | /                       | ESISTENTE           | ESISTENTE             | ESISTENTE             | 1             |
| EDIFICIO B | /                       | ESISTENTE           | ESISTENTE             | ESISTENTE             | 1             |
| LOTTO 1    | 851 mq.                 | 160 mq.             | VILLETTA INDIPENDENTE | S1 + T + I SOTTOTETTO | 1             |
| LOTTO 2    | 1.791 mq.               | 285 mq.             | VILLETTA BIFAMILIARE  | S1 + T + I SOTTOTETTO | 2             |
| LOTTO 3    | 820 mq.                 | 167 mq.             | VILLETTA INDIPENDENTE | S1 + T + I SOTTOTETTO | 1             |
| LOTTO 4    | 1.265 mq.               | 155 mq.             | VILLETTA INDIPENDENTE | S1 + T + I SOTTOTETTO | 1             |
| TOTALE     | /                       | ESISTENTE + 767 mq. | /                     | /                     | ESISTENTE + 5 |

| AREE "U" DI CESSIONE |                                                                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERDE                | 695,00 mq.                                                                                         |
| PEDONALE             | 119,50 mq.<br>(180,00 mq. realizzati)                                                              |
| PIAZZOLA R.S.U.      | 31,00 mq.                                                                                          |
| TOTALE               | 845,50 mq.<br>(soddisfatto lo standard del subcomparto ed il minimo di verde all'interno comparto) |

| PARCHeggi DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA |                                                                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARCHeggi                            | 65,50mq.                                                                                     |
| AIUOLE                               | 46,50 mq.                                                                                    |
| STRADA + AREA MANOVRA                | 245,50 mq.                                                                                   |
| TOTALE                               | 357,50 mq.<br>(soddisfatto lo standard del subcomparto ed il parametro all'interno comparto) |

